

建筑业企业市场行为核查表

检查部门:

检查时间:

企业名称:

项目名称:

序号	检查类别	重点检查内容	问题表现	检查结论 (合格/不合格)	备注
1	超越资质工程或无资质承揽工程情况	1. 企业资质; 2. 施工总承包合同; 3. 施工总承包单位分包出去的所有专业工程分包合同和劳务分包合同; 4. 施工总承包单位的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等项目主要管理人员的劳动合同、社保和项目考勤记录。	1. 不具备相应资质或借用他人资质承揽业务。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
			2. 承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的或者个人的。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
			3. 承包单位将主体工程进行分包的, 专业分包单位再次进行专业工程分包的。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
2	违法分包、违法转包和挂靠等违法违规情况	<p>施工总承包单位:</p> 1. 施工总承包合同; 2. 施工总承包单位分包出去的所有专业工程分包合同和劳务分包合同; 3. 施工总承包单位的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等项目主要管理人员的劳动合同、社保和项目考勤记录。 4. 施工总承包单位签订的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备的采购、租赁合同, 以及日常采购、租赁活动的凭证和发票。 5. 施工总承包单位就收到的工程款的后续转拨记录。	1. 承包单位将其承包的全部工程转给其他单位(包括母公司承接工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形)或个人	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
			2. 承包单位将其承包的全部工程肢解以后, 以分包的名义分别转给其他单位或个人的。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
			3. 施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员, 或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系, 或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理, 又不能进行合理解释并提供相应证明的。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
			4. 施工单位项目经理、技术负责人等管理机构人员与投标文件不一致。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
		<p>专业承包单位、劳务分包单位:</p> 1. 专业承包单位、劳务分包单位分包合同。 2. 专业承包单位、劳务分包单位的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管	1. 合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备, 由其他单位或个人采购、租赁, 或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明, 又不能进行合理解释并提供相应证明的。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	

		理负责人等项目主要管理人员的劳动合同、社保和项目考勤记录。 3. 专业承包单位、劳务分包单位签订的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备的采购、租赁合同，以及采购、租赁合同和发票。	2. 实际施工总承包单位或专业承包单位与建设单位之间没有工程款收付关系，或者工程款支付凭证上载明的单位与施工合同中载明的承包单位不一致，又不能进行合理解释并提供材料证明的。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
3	招投标过程中围标串标、弄虚作假等行为情况	1. 立项批复（核准）文件； 2. 招标文件； 3. 评标报告； 4. 投标文件（包括企业业绩证明材料、人员业绩证明材料，企业资质证书、人员资格证等证件材料）； 5. 中标通知书； 6. 合同签订情况；	1. 招标人与投标人串通投标。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
			2. 投标人相互串通投标。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
			3. 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
			4. 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
			5. 出让或者出租资格、资质证书供他人投标。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
4	是否采用实名制管理服务信息平台对现场管理人员到岗情况进行考勤	1. 成都市建设领域从业人员实名制管理系统考勤 2. 管理人员是否在岗 3. 在岗人员是否履行岗位职责	1. 实名制管理系统未配置人员或人员考勤未达标； 2. 管理人员实际未在岗或在岗人员与实名制管理系统配置不符；	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
5	是否对建筑工人实施实名制管理	1. 进场工人是否进行实名认证和劳务派遣 2. 进场工人是否按规定进行考勤 3. 项目专户工资发放是否与实名认证和考勤记录匹配。	1. 进场工人未实名认证和劳务派遣； 2. 工人未进行考勤； 3. 工资发放与实名认证和考勤记录不匹配。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	
6	是否保障农民工工资按时足额发放	1. 成都市建设领域农民工综合服务平台民工工资发放情况； 2. 银行流水相关账单	1. 不按时足额发放，系统预警； 2. 单人发放流水是否过大、不合理； 3. 银行流水与现场工人是否匹配； 4. 农民工系统是否办理工资担保。	<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格	

企业法人/项目负责人签字：

检查人员签字：（至少两名）

备注：若受检企业在建项目检查内容（序号1-3）任意一个存在不合格情形，或检查内容（序号4-6）检查情况任意一个在整改期满前仍不合格的，则该项目检查结果被认定为不合格。